

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 9

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **3124,54 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	4 907,58	1	4 907,58	1	4 907,58
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	18 398,60	1	18 398,60	1	18 398,60
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 126,88	1	4 126,88	1	4 126,88
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	740,18	1	740,18	1	740,18
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	70 812,94	1	70 812,94	1	70 812,94

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	16 532,03	3 124,54	16 532,03	3 124,54	16 532,03
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	37 870,53	3 124,54	37 870,53	3 124,54	37 870,53
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	41 850,87	3 124,54	41 850,87	3 124,54	41 850,87
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	1 618,40	3 124,54	1 618,40	3 124,54	1 618,40
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	93 556,80	3 124,54	93 556,80	3 124,54	93 556,80
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	4 114,55	3 124,54	4 114,55	3 124,54	4 114,55
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	163 532,49	3 124,54	163 532,49	3 124,54	163 532,49
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		3 124,54	0,00	3 124,54	0,00
14	4.5,Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	2 076,63	3 124,54	2 076,63	3 124,54	2 076,63
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	13 983,45	3 124,54	13 983,45	3 124,54	13 983,45

ИТОГО 474 121,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 282 939,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 84 328,62

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 198 610,75 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	7 142,30	1		
2	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	17 448,44	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	7 376,04	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	472,33	1		
7	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	10 124,26	1		
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	16 426,71	1		
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	18 054,65	1		
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	6 152,20	1		
	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	1 131,69	1		
		ИТОГО	84 328,62			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

190 904,85 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	0	2 303,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	323 379,62	1 218 353,81	1 126 930,85	414 802,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	95435,05	11 817,35		107 252,40
ИТОГО		418 814,67	1 230 171,16	1 126 930,85	522 054,98

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	201 177,60	173 832,16	60 000,27	134 262,37

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

А.В.Махнев

